

## Pangaea Life Invest mit Anlagestrategie nachhaltige Immobilien

# Nachhaltige Geldanlage ohne Kompromisse

### Das Konzept

Bei Pangaea Life Invest mit dem Pangaea Life Blue Living sorgen energieeffiziente Gebäude mit dem hohen energetischen Standard KfW 55 für Klimaschutz und Rendite. Die Gebäude beinhalten öffentlich geförderten Wohnraum und haben eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die Anlagebeiträge fließen in den ertragsorientierten Fonds Pangaea Life Blue Living, der in nachhaltige Immobilien investiert. Mithilfe von energieeffizienten Lösungen für Dämmung, Lüftung und Heizung können die hohen Standards bei den Richtwerten eingehalten und energiesparende Maßnahmen erfüllt werden.

### Wie wird Rendite erwirtschaftet?

Vereinfacht gesagt: Durch den steigenden Marktwert der Immobilien und die laufenden Einnahmen durch die Miete.

Anders als bei Aktienfonds unterliegen die Fondserträge nicht den hohen Schwankungen der Aktienmärkte.

### Anlageziel

Ziel des Pangaea Life Blue Living ist, mit nachhaltigen Immobilien eine überdurchschnittliche, kontinuierliche Rendite zu erwirtschaften.

### Auf den Punkt

- Investition in **nachhaltige Immobilien** (Fokus auf ökologische und soziale Aspekte)
- **Stabile Basisinvestition:** Wohnen ist ein Grundbedürfnis unserer Gesellschaft mit steigender Nachfrage in urbanen Metropolregionen
- Gute Chancen auf **kontinuierliche Rendite bei geringer Volatilität:**
  - Nachhaltige Immobilien, wie z.B. klimaneutrale Neubauten, sind die Zukunft
  - Risikostreuung durch unterschiedliche Anlageobjekte und Standorte
- **Exklusiver Zugang für Privatanleger** zu spezieller Anlageklasse
- **Günstige Kostenstruktur** des Fonds (TER: 0,9 % p.a.)
- **Fairer Hinweis:** Ab einer Netto-Fondsrendite von 3,5 % p.a. wird eine Performance Fee von 50 % erhoben
- **Kein Ausgabeaufschlag**
- Einmalige **Kapitalauszahlung oder lebenslange Rente mit steuerlichen Vorteilen möglich**
- Einmalbeitrag ab 15.000 EUR, auch **Sparplan möglich**
- **Die Bayerische investiert ebenfalls:** Damit kann der Pangaea Life Blue Living kurzfristig Marktchancen nutzen und leichter Objekte erwerben.



In puncto Nachhaltigkeit & Rendite gibt es derzeit keine vergleichbare nachhaltige Versicherungslösung in Deutschland.\*

## Pangaea Life Blue Living ist besonders für Anleger geeignet, die...

- in Immobilien investieren, aber den zeitlichen Aufwand scheuen, der mit einer direkten Immobilienanlage verbunden ist
- die Sicherheit und den Inflationsschutz von „Betongold“ schätzen und bisher vor den Nachteilen herkömmlicher Immobilien-Fonds zurückgeschreckt sind
- mit regelmäßigen Sparraten in die Anlageklasse Immobilien investieren möchten
- ihre Kapitalanlage weiter diversifizieren möchten und dabei steuerliche Vorteile und Flexibilität schätzen
- eine konsequent nachhaltige und transparente Immobilien-Anlage suchen



## Beispiel-Investments des Pangaea Life Blue Living

21.10.2021



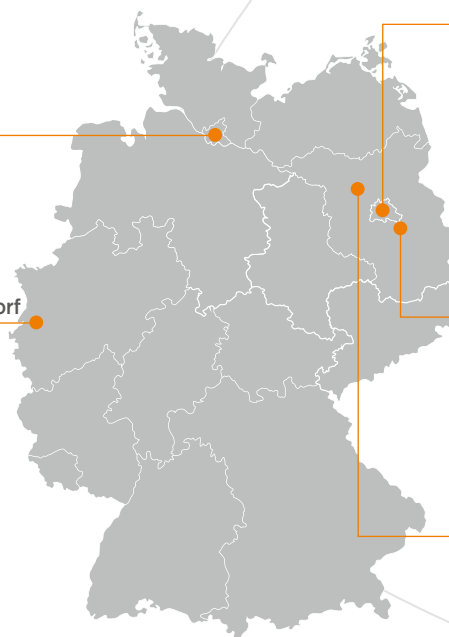
Hamburg  
Wandsbek



NRW/Düsseldorf  
Pempelfort  
Oberbilk



Brandenburg  
Falkensee



Berlin  
Reinickendorf

